

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 4. Odluke o pokretanju postupka zamjene nekretnina u vlasništvu Općine Satnica Đakovačka i Mirka Pille iz Sesveta, Radnička ulica 7 (Službeni glasnik Općine Satnica Đakovačka broj:1/25.), članka 16. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Satnica Đakovačka (Službeni glasnik Općine Satnica Đakovačka broj:6/20. i 3/23.) i članka 46. Statuta Općine Satnica Đakovačka Statuta Općine Satnica Đakovačka (Službeni glasnik Općine Satnica Đakovačka broj: 2/21. i 6/22.) i Odluke o pokretanju postupka zamjene nekretnina u vlasništvu Općine Satnica Đakovačka i nekretnine u vlasništvu fizičke osobe (Službeni glasnik Općine Satnica Đakovačka broj:7/24.) općinski načelnik Općine Satnica Đakovačka dana 13. ožujka 2025. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za zamjenu nekretnine u vlasništvu
Općine Satnica Đakovačka i nekretnine u vlasništvu fizičke osobe

I. PREDMET ZAMJENE

Raspisuje se javni natječaj za zamjenu nekretnine u vlasništvu Općine Satnica Đakovačka i nekretnine u vlasništvu fizičke osobe, i to :

I. Nekretnina u vlasništvu Općine Satnica Đakovačka:

KATASTARSKA ČESTICA	KATASTARSKA OPĆINA	OZNAKA ZEMLJIŠTA	POVRŠINA (m ²)	Tržišna vrijednost nekretnine (euro)
239/2	k.o. Satnica Đakovačka	livada	700	875,00

II. Nekretnina u vlasništvu fizičke osobe:

KATASTARSKA ČESTICA	KATASTARSKA OPĆINA	OZNAKA ZEMLJIŠTA	POVRŠINA (m ²)	Tržišna vrijednost nekretnine (euro)
434/2	k.o. Satnica Đakovačka	oranica	350	141,00

II. OPIS

Nekretnina u vlasništvu Općine Satnica Đakovačka, označena kao k.č.br.239/2, k.o. Satnica Đakovačka prema Prostornom planu uređenja Općine Satnica Đakovačka (Službeni glasnik Općine Satnica Đakovačka broj:2/06., 3/13., 8/17., 9/17-pročišćeni tekst, 5/18., 6/18.- pročišćeni tekst, 3/19., 4/19.- pročišćeni tekst), nalazi se izvan granica građevinskog područja naselja.

Nekretnina u vlasništvu fizičke osobe, označena kao k.č.br.434/2. k.o. Satnica Đakovačka prema Prostornom planu uređenja Općine Satnica Đakovačka (Službeni glasnik Općine Satnica Đakovačka broj:2/06., 3/13., 8/17., 9/17-pročišćeni tekst, 5/18., 6/18.- pročišćeni tekst, 3/19., 4/19.- pročišćeni tekst), nalazi se izvan granica građevinskog područja naselja.

Općina Satnica Đakovačka ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

III. POČETNA CIJENA

Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine u vlasništvu Općine Satnica Đakovačka i nekretnine u vlasništvu fizičke osobe izradio je stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Dinka Hrehorović, dipl.ing.građ., V. Lisinskog 18, Đakovo.

Procjembenim elaboratom o tržišnoj vrijednosti nekretnina oznake P-23/2024 izvršena je procjena tržišne vrijednosti nekretnine u vlasništvu Općine Satnica Đakovačka, kč.br. 239/2, k.o. Satnica Đakovačka, livada, površine 700,00 m², upisana u zk. uložak br.1354 procijenjena je na iznos od 875,00 eura.

Procjembenim elaboratom o tržišnoj vrijednosti nekretnina oznake P-24/2024 izvršena je procjena tržišne vrijednosti nekretnine u vlasništvu fizičke osobe, kč.br. 434/2, k.o. Satnica Đakovačka, oranica, površine 350,00 m², upisana u zk. uložak br.1666 procijenjena je na iznos od 114,00 eura.

IV. POSEBNI UVJETI

Posebni uvjet natječaja je dokaz o pravu vlasništva nekretnine upisane u zk. ulošku 1666, k.o. Satnica Đakovačka i to kč.br. 434/2, oranica, površine 350 m².

V. PLAĆANJE JAMČEVINE

Jamčevina se ne plaća.

VI. DOKUMENTACIJA KOJA SE MORA PRILOŽITI UZ PONUDU

- ponuda fizičke osobe treba sadržavati: ime i prezime, OIB, adresa prebivališta, telefon, e-mail, dokaz državljanstva (preslika domovnice, osobne iskaznice ili putovnice)

- ponuda pravne osobe treba sadržavati: naziv, OIB, adresu sjedišta, telefon, e-mail, podatak o osobi odgovornoj za zastupanje, izvadak iz sudskog ili drugog registra kojim se dokazuje pravni subjektivitet (ne stariji od mjesec dana od dana objave ovoga javnog natječaja);

-dokaz o vlasništvu nekretnine označene kao k.č.434/2., k.o. Satnica Đakovačka (zemljišnoknjižni izvadak i posjedovni list);

- Privola /Suglasnost za obradu osobnih podataka

-Izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja.

VII. PRAVO SUDJELOVANJA

Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: podnositelj ponude) koji prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u Republici Hrvatskoj.

VIII. ROK ZA PODNOŠENJE I NAČIN DOSTAVE PONUDE

Rok za dostavu ponuda je 15 dana od dana objave Javnog natječaja na oglasnoj ploči Općine Satnica Đakovačka i službenoj Internet stranici Općine Satnica Đakovačka, www.satnica-djakovacka.hr odnosno od 14. ožujka 2025. do 29. ožujka 2025.

Natječaj se provodi sustavom zatvorenih pisanih ponuda, tj. pisane ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama isključivo preporučenom poštom na adresu: Općina Satnica Đakovačka, Braće Radića 3, 31 421 Satnica Đakovačka s naznakom :“Ponuda za zamjenu nekretnina – NE OTVARAJ“.

Nepotpune i nepravodobne ponude se neće razmatrati.

IX. ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

Pri odabiru najpovoljnije ponude Povjerenstvo za provedbu natječaja za zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Satnica Đakovačka vodit će se kriterijem posebnog uvjeta natječaja tj. da je

ispunjen dokaz o pravu vlasništva nekretnine upisane u zk. ulošku 1666, k.o. Satnica Đakovačka, k.č.br.434/2 oranica, površine 350m².

X. OSTALE NAPOMENE

Otvaranje prispjelih ponuda održati će se javno, dana 3. travnja 2025. godine u 12:00 sati u prostorijama Općine Satnica Đakovačka, Braće Radića 3, 31 421 Satnica Đakovačka.

Ponuditelj koji ostvari pravo zamjene nekretnine će s Općinom Satnica Đakovačka zaključiti Ugovor o zamjeni nekretnine u roku od 15 dana od prijema obavijesti o odabiru ponuditelja.

Ponuditelj može odustati od svoje ponude u svako doba prije potpisivanja Ugovora.

Općinski načelnik može donijeti Odluku o poništenju javnog natječaja u cijelosti ili u njegovim dijelovima, bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima, uz navedena obrazloženja razloga poništenja.

KLASA: 944-01/25-01/10

URBROJ: 2158-34-01-25-2

Satnica Đakovačka, 13. ožujka 2025. godine

OPĆINSKI NAČELNIK

Željko Šimić, v.r.