

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 4. Odluke o pokretanju postupka zamjene nekretnina u vlasništvu Općine Satnica Đakovačka i Mirka Pille iz Sesveta, Radnička ulica 7 (Službeni glasnik Općine Satnica Đakovačka broj:6/24.), članka 16. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Satnica Đakovačka (Službeni glasnik Općine Satnica Đakovačka broj:6/20. i 3/23.) i članka 46. Statuta Općine Satnica Đakovačka Statuta Općine Satnica Đakovačka (Službeni glasnik Općine Satnica Đakovačka broj: 2/21. i 6/22.) Općinski načelnik Općine Satnica Đakovačka dana 13. ožujka 2025. godine donosi

## ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Satnica Đakovačka i nekretnine u vlasništvu fizičke osobe

### Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za zamjenu nekretnine u vlasništvu Općine Satnica Đakovačka i nekretnine u vlasništvu fizičke osobe, i to:

#### I. Nekretnina u vlasništvu Općine Satnica Đakovačka:

KATASTARSKA ČESTICA	KATASTARSKA OPĆINA	OZNAKA ZEMLJIŠTA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	Tržišna vrijednost nekretnine (euro)
239/2	k.o. Satnica Đakovačka	livada	700	875,00

#### II. Nekretnina u vlasništvu fizičke osobe:

KATASTARSKA ČESTICA	KATASTARSKA OPĆINA	OZNAKA ZEMLJIŠTA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	Tržišna vrijednost nekretnine (euro)
434/2	k.o. Satnica Đakovačka	oranica	350	141,00

### Članak 2.

Javni natječaj za zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Satnica Đakovačka i nekretnine u vlasništvu fizičke osobe će se objaviti na oglasnoj ploči Općine Satnica Đakovačka i na službenoj Internet stranici Općine Satnica Đakovačka, [www.satnica-djakovacka.hr](http://www.satnica-djakovacka.hr) s rokom podnošenja ponuda od 15 dana od dana objave odnosno od 14. ožujka 2025. do 29. ožujka 2025.

### Članak 3.

Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine u vlasništvu Općine Satnica Đakovačka i nekretnine u vlasništvu fizičke osobe izradio je stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Dinka Hrehorović, dipl.ing.građ., V. Lisinskog 18, Đakovo.

Procjembenim elaboratom o tržišnoj vrijednosti nekretnina oznake P-23/2024 izvršena je procjena tržišne vrijednosti nekretnine u vlasništvu Općine Satnica Đakovačka, kč.br. 239/2, k.o. Satnica Đakovačka, livada, površine 700,00 m<sup>2</sup>, upisana u zk. uložak br.1354 procijenjena je na iznos od 875,00 eura.

Procjembenim elaboratom o tržišnoj vrijednosti nekretnina oznake P-24/2024 izvršena je procjena tržišne vrijednosti nekretnine u vlasništvu fizičke osobe, kč.br. 434/2, k.o. Satnica Đakovačka, oranica, površine 350,00 m<sup>2</sup>, upisana u zk. uložak br.1666 procijenjena je na iznos od 114,00 eura.

Usporedbom vrijednosti nekretnina sukladno Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnina, evidentno je da je nekretnina u vlasništvu Općine Satnica Đakovačka procijenjena u većem iznosu, stoga će ugovorene strane suglasno Ugovorom izvršiti zamjenu nekretnina po principu „vrijednost za vrijednost“, slijedom čega niti jedna ugovorna strana neće prema drugoj imati nikakvih novčanih potraživanja s osnova zamjene nekretnina.

Sukladno principu „vrijednost za vrijednost“ površina od 700 m<sup>2</sup> nekretnine označene kao kč.br.239/2, livada, upisane u zk. uložak br.1354, k.o. Satnica Đakovačka odgovara vrijednosti površine od 350 m<sup>2</sup> nekretnine označene kao kč.br.434/2, oranica, površine upisane u zk. uložak br.1666, k.o. Satnica Đakovačka.

#### **Članak 4.**

Posebni uvjet javnog natječaja za zamjenu nekretnine u vlasništvu Općine Satnica Đakovačka i nekretnine u vlasništvu fizičke osobe je dokaz o pravu vlasništva nekretnine upisane u zk. uložak br. 1666, k.o. Satnica Đakovačka i to kč.br.434/2, oranica, površine 350 m<sup>2</sup>.

#### **Članak 5.**

Troškove ovjere ugovora, porez na promet nekretnina, troškove uknjižbe i ostale troškove, snosi svaka ugovorna strana za sebe, odnosno za svoju nekretninu.

#### **Članak 6.**

Općina Satnica Đakovačka zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu, odnosno poništi natječaj u cijelosti ili u njegovim dijelovima, bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima. Nepotpune i nepravodobne ponude se neće razmatrati.

#### **Članak 7.**

Stručne i administrativne poslove oko objave ovog javnog natječaja za zamjenu nekretnine u vlasništvu Općine Satnica Đakovačka i nekretnine u vlasništvu fizičke osobe obavljati će Jedinstveni upravni odjel Općine Satnica Đakovačka a otvaranje i pregled ponuda izvršiti će Povjerenstvo za provedbu natječaja za zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Satnica Đakovačka, te će po otvaranju i pregledu ponuda svoj zapisnik o istome dostaviti Općinskom načelniku Općine Satnica Đakovačka radi donošenja Odluke o odabiru/poništenju.

#### **Članak 8.**

Tekst javnog natječaja za zamjenu nekretnine u vlasništvu Općine Satnica Đakovačka i nekretnine u vlasništvu fizičke osobe sastavni je dio ove Odluke.

#### **Članak 9.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u Službenom glasniku Općine Satnica Đakovačka.

KLASA:944-01/25-01/10  
URBROJ:2158-34-01-25-1

Satnica Đakovačka, 13. ožujka 2025. godine

OPĆINSKI NAČELNIK

Željko Šimić, v.r.